

Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений

В соответствии со статьями 6 и 11 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 19, ст. 2291, № 31, ст. 4160, ст. 4206), пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 5, ст. 742) и на основании пункта 52 Плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. № 1830-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 50, ст. 6114; 2010, № 18, ст. 2243, № 37, ст. 4675; № 40, ст. 5133), **приказываю**:

1. Утвердить требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, согласно приложению к настоящему приказу
2. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства не позднее 10 дней со дня подписания направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Российской Федерации.
3. Приказ вступает в силу по истечении 3 месяцев со дня опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра регионального развития Российской Федерации А.А. Попова.

Министр

О.М. Говорун

Приложение
к приказу Министерства
регионального развития
Российской Федерации
от «___» _____ 2012 г № ____

ТРЕБОВАНИЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

I. Сфера применения требований энергетической эффективности

1. Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений (далее – требования энергетической эффективности) подлежат применению в отношении зданий, строений, сооружений, за исключением категорий зданий, строений, сооружений, определенных частью 5 статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 48, ст. 5711; 2010, № 19, ст. 2291, № 31, ст. 4160, ст. 4206).

2. Выполнение требований энергетической эффективности является обязательным для лиц, осуществляющих проектирование, экспертизу, строительство, ввод в эксплуатацию и эксплуатацию построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт отапливаемых зданий, строений, сооружений.

3. Требования энергетической эффективности действуют для зданий, строений, сооружений, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которых осуществляются в соответствии с проектной документацией, утвержденной или направленной на экспертизу после вступления в силу требований энергетической эффективности, либо в случаях подачи заявления о выдаче разрешения на строительство не подлежащих экспертизе зданий, строений, сооружений после вступления в силу требований энергетической эффективности.

4. Требования энергетической эффективности определяются:

4.1 Нормируемым показателем суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, распространяющимся на здания, строения, сооружения, указанные в пункте 1 настоящих требований энергетической эффективности, уменьшенным по отношению к показателю годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, соответствующего базовому уровню требований энергетической эффективности:

– на 15 % по отношению к базовому уровню со дня вступления в силу

приказа;

- на 30 % по отношению к базовому уровню с 1 января 2016 года;
- на 40 % по отношению к базовому уровню с 1 января 2020 года.

4.2 Обязательными техническими требованиями, обеспечивающими достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности.

4.3. Дополнительными техническими требованиями, обеспечивающими достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности.

5. Застройщик многоквартирных домов среднего (нормального) и высокого класса энергетической эффективности в течение пятилетнего срока, и многоквартирных домов наивысших классов энергетической эффективности в течение десятилетнего срока, начиная с даты ввода в эксплуатацию, обязан гарантировать обеспечение требований энергетической эффективности в отношении нормируемых суммарных удельных годовых расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в многоквартирных жилых домах, установленных строкой 1 таблицы № 4 настоящих требований энергетической эффективности при проектировании, строительстве и сдачи здания в эксплуатацию.

6. При проведении капитального ремонта в отношении отдельных систем и конструкций зданий, строений, сооружений, не приводящего к достижению установленного требованиями энергетической эффективности нормируемого суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, необходимо соблюдать требования к минимальному значению приведенного сопротивления теплопередаче проходящих капитальный ремонт отдельных элементов и конструкций наружных ограждений здания в соответствии с требованиями, предъявляемыми при новом строительстве, согласно пунктам 9-11 настоящих требований энергетической эффективности, а также требования к отдельным видам инженерно-технического оборудования, установленные в пункте 12 настоящих требований энергетической эффективности.

II. Показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности

7. Базовый уровень требований энергетической эффективности для многоквартирных жилых домов определяется нормируемым показателем суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (в объеме нагрева нормативного воздухообмена), в зависимости от площади квартир и от градусо-суток отопительного периода региона строительства, и приведен в таблице № 4 в колонке «базовые значения», в том числе на отопление и вентиляцию отдельной строкой.

Базовый уровень требований энергетической эффективности для иных зданий определяется нормируемым показателем суммарного удельного

годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (в объеме нагрева нормативного воздухообмена) в зависимости от площади квартир или от полезной площади отапливаемых помещений здания и от градусо-суток отопительного периода региона строительства в соответствии с таблицами № 1 и № 2, и тепловой энергии на горячее водоснабжение, рассчитываемой по формулам с использованием таблицы № 3.

Таблица № 1

Базовый уровень нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных многоквартирных и многоквартирных домов, отнесенный к градусо-суткам отопительного периода, $q_h^{y req}$, Вт·ч/(м²·°С·сут)

Отапливаемая площадь домов, м ²	С числом этажей			
	1	2	3	4
60 и менее	42,0	--	--	--
100	34,7	37,5	--	--
150	30,6	33,3	36,1	--
250	27,8	29,2	30,6	-
400	--	25,0	26,4 [31,0]	[32,3]
600	--	23,2 [30,0]	22,6 [28,5]	[28,7]
1000 и более		22,0 [28,7]	21,0 [27,0]	[26,4]

Примечания.

1. При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 60 – 1000 м² значения $q_h^{y req}$ должны определяться по линейной интерполяции.

2. Под отапливаемой площадью многоквартирного дома понимают сумму площадей отапливаемых помещений с расчетной температурой внутреннего воздуха выше 12 °С, для блокированных домов – площадь квартиры одного блока, а для многоквартирных домов с общей лестничной клеткой – сумма площадей квартир за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

3. Показатели за исключением показателей в квадратных скобках приведены для многоквартирных отдельно стоящих или блокированных домов

4. Показатели в квадратных скобках приводятся для многоквартирных домов.

5. Для пересчета единиц измерения используется следующая формула:

$$1 \text{ кДж}/(\text{м}^2 \cdot \text{°С} \cdot \text{сут}) = 3,6 \text{ Вт} \cdot \text{ч}/(\text{м}^2 \cdot \text{°С} \cdot \text{сут})$$

Формула для определения удельного суммарного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение малоэтажных домов $q_{h+h.w.}^{y req}$ к Таблице №1

$$q_{h+h.w.}^{y req} = q_h^{y req} \cdot D_d \cdot 10^{-3} + 0,02 \cdot q_{hw} \cdot [(70,2 + z_{ht}) + 0,74 \cdot (351 - z_{ht})] \cdot S_a / S_{a,i}$$

где градусо-сутки отопит. периода D_d – (°С·сут), определяют по формуле $D_d = (t_{int} - t_{hu})z_{ht}$, t_{int} – расчетная средняя температура воздуха внутри здания, °С, принимаемая для расчета ограждающих конструкций следующей группы зданий: жилых, лечебно-профилактических и детских учреждений, школ, интернатов, гостиниц и общежитий – по минимальным значениям оптимальной температуры соответствующих зданий по ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях», введенному в действие с 1 марта 1999 г. постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительной, архитектурной и жилищной политике от 6 января 1999 г. № 1, включен в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 26, ст. 3405) (далее ГОСТ 30494-96) – в интервале 20-22 °С; для группы зданий:

общественные, кроме указанных выше, административных и бытовых, производственных и других зданий и помещений с влажным или мокрым режимом – согласно классификации помещений и минимальных значений оптимальной температуры по ГОСТ 30494-96 – в интервале 16-21°C; производственных зданий с сухим и нормальным режимами – по нормам проектирования соответствующих зданий;

t_{hb} , z_{ht} – средняя температура наружного воздуха, °С, и продолжительность отопительного периода, сут;

q_{hw} ; S_a ; $S_{a,i}$ – определение обозначений приведено в табл. № 3.

Таблица № 2

Базовый уровень нормируемого удельного годового расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию общественных зданий, отнесенный к градусо-суткам отопительного периода, $q_h^{y req}$, Вт·ч/(м²·°С·сут)

Типы зданий	Этажность зданий:							
	1	2	3,4	5	6,7	8,9	10,11	12 и выше
1. Жилые, гостиницы, общежития	По таблице № 1			По таблице № 4				
2. Общественные, кроме перечисленных в поз.3-6 таблицы № 2 (с односменным и 1,5-сменным режимом работы) *	34,6	30,8	28,9	26,3	23,9	22,3	21,4	20,2
	38,6	34,8	33,0	30,3	27,9	26,3	25,5	24,1
3. Поликлиники и лечебные учреждения (с 1,5-сменным режимом работы и круглосуточным) **	33,8	32,8	31,8	30,8	29,3	28,3	27,7	26,9
	37,8	36,8	35,8	34,8	33,4	32,4	31,8	31,0
4. Дошкольные учреждения, хосписы	36			–	–	–	–	–
5. Административного назначения (офисы)	34,2	31,2	27,7	24,7	21,6	19,8	18,6	18,4
6. Сервисного обслуживания, культурно-досуговой и производственной направленности*** при: $t_{int} = 20$ °С	28,8	27,5	26,1	25,2	24,7	24,2	23,7	–
	[6,4]	[6,1]	[5,8]	[5,6]	[5,5]	[5,4]	[5,3]	–
	26,6	25,7	23,9	23,0	22,5	22,0	21,5	–
$t_{int} = 18$ °С	[5,9]	[5,7]	[5,3]	[5,1]	[5,0]	[4,9]	[4,8]	–
$t_{int} = 13-17$ °С	23,9	23,0	22,1	21,2	20,7	20,2	19,7	–
	[5,3]	[5,1]	[4,9]	[4,7]	[4,6]	[4,5]	[4,4]	

* Верхняя строка с односменным режимом работы;

** Верхняя строка с 1,5-сменным режимом работы;

*** В квадратных скобках для зданий с высотой этажа от пола до потолка более 3,6 м в кВт·ч/м³ отапливаемого объема полезной площади помещений здания, в который должны входить площади, занимаемые эскалаторными линиями и атриумами. Остальные значения – на м² полезной площади помещений.

Примечание. Нормируемые показатели в позициях 2,3,4,5,6 приведены на м² при высоте этажа 3,3 м;

Общее примечание к табл. 1 и 2

Для регионов, имеющих значение $D_d = 8000$ °С·сут и более, нормируемые q_h^{yreq} снижаются на 5 %

Для пересчета единиц измерения используется следующая формула:

$$1 \text{кДж}/(\text{м}^2 \cdot \text{°С} \cdot \text{сут}) = 3,6 \text{Вт} \cdot \text{ч}/(\text{м}^2 \cdot \text{°С} \cdot \text{сут})$$

Формула для определения удельного суммарного расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение общественных зданий q_{h+hw}^{yreq} к таблице №2:

$$q_{h+hw}^{yreq} = q_h^{yreq} \cdot D_d \cdot 10^{-3} + 0,022 \cdot q_{hw} \cdot [(35,1 + z_{ht}) + 0,82 \cdot (351 - z_{ht})] \cdot S_a / S_{a,i}$$

Таблица № 3

Нормы расхода горячей воды потребителями и удельной часовой величины тепловой энергии на ее нагрев в средние за отопительный период сутки, исходя из нормативной площади на 1-го измерителя

№ п/п	Потребители	Измеритель	Норма расхода горячей воды α , л/сутки	Норма общей/полезной площади на 1 измеритель S_a , м ² /чел.	Удельная величина тепловой энергии q_{hw} Вт/м ²
1	Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	25	12,2
2	То же с умывальниками, мойками и душем	1 житель	85	18	13,8
3	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17,0
4	Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,5
5	Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5,2	13	1,5
6	Детские ясли-сады с дневным пребыванием детей и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	11,5	10	3,1
7	Административные здания	1 работающий	5	10	1,3
8	Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,8
9	Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,5
10	Предприятия общественного пи				

	тания для приготовления пищи реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,2
11	Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,1
12	Магазины промтоварные	то же	8	30	0,7

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживания персонала, посетителями, на уборку помещений и т.п.).

2. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по строительству и проектированию предприятий отдельных отраслей промышленности.

3. Для водопотребителей гражданских зданий, сооружений и помещений, не указанных в настоящей таблице, нормы расхода воды следует принимать согласно настоящей таблицы для потребителей, аналогичных по характеру водопотребления.

4. В настоящей таблице удельный часовой норматив тепловой энергии q_{hw} , Вт/м² на нагрев нормы расхода горячей воды в средние сутки отопительного периода с учетом потерь теплоты в трубопроводах системы и полотенцесушителях соответствует указанной в соседнем столбце принятой величине общей площади квартиры в жилом доме на одного жителя или полезной площади помещений в общественном здании на одного больного, работающего, учащегося или ребенка, Sa , м²/чел.. Если в действительности окажется иная величина общей или полезной площади на одного человека, $Sa.i$, то удельный норматив тепловой энергии данного конкретного дома $q_{hw.i}$ изменится: $q_{hw.i} = q_{hw} \cdot Sa / Sa.i$

5. Удельную величину тепловой энергии на подогрев горячей воды в условиях, отличных от указанных норм, следует пересчитывать исходя из показателей настоящей таблицы.

Таблица № 4

Нормируемые уровни суммарного удельного годового расхода тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение жилых многоквартирных зданий, в том числе на отопление и вентиляцию отдельно, кВт·ч/м² в год.

№	Наименование удельного показателя	Градусо-сутки отопительного периода, °С·сут.	Базовое значение		Нормируемое значение, устанавливаемое со дня вступления в силу требований энергетической эффективности		Нормируемое значение, устанавливаемое с 01.01.2016		Нормируемое значение, устанавливаемое с 01.01.2020	
			5 эт.	12 эт. и выше	5 эт.	12 эт. и выше	5 эт.	12 эт. и выше	5 эт.	12 эт. и выше
1	Удельное энергопотребление на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение в жилых многоквартирных зданиях высотой 5-12 этажей	2000	168	158	142	135	117	112	100	95
		4000	216	196	182	168	150	140	128	118
		6000	264	234	222	201	183	168	156	141
		8000	312	272	262	134	216	196	184	164
		10000	360	310	302	267	249	224	212	187
		12000	408	348	342	300	282	252	240	210
2	В том числе, удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию в жилых многоквартирных зданиях высотой 5-12	2000	48	38	40	33	33	28	28	23
		4000	96	76	80	66	66	56	56	46
		6000	144	114	120	99	99	84	84	69
		8000	192	152	160	132	132	112	112	92
		10000	240	190	200	165	165	140	140	115

этажей	12000	288	228	240	198	198	168	168	138
--------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Примечание.
1. Приводимые значения - на м² общей площади квартир за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;
2. Для зданий высотой с 6 по 11 этаж значение определяется по линейной интерполяции;
3. Для пересчета единиц измерения используется следующая формула: 1мДж = 3,6 кВт·ч

8. Общие годовые удельные расходы конечных видов энергоносителей определяются суммированием годовых удельных расходов: тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, тепловой энергии на тепловые завесы (при наличии), тепловой энергии на горячее водоснабжение, электрической энергии на искусственное освещение, бытовые и общедомовые нужды, тепловой и электрической энергии на кондиционирование (охлаждение). Указанные расходы определяются с учетом требований перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденному распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 1047-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 26, ст. 3405).

III. Обязательные технические требования, обеспечивающие достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности

9. При проектировании, строительстве, реконструкции должны использоваться архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, обеспечивающие установленный уровень энергетической эффективности зданий, строений, сооружений при соблюдении требуемых санитарно-гигиенических условий.

10. При проектировании, строительстве, реконструкции элементы и конструкции зданий, строений, сооружений и их эксплуатационные свойства должны обеспечивать установленный уровень энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, и предусматривать снижение расхода энергетических ресурсов на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период с учетом обеспечения необходимого микроклимата в здании для проживания и деятельности людей, необходимой надежности и долговечности конструкций, климатических условий работы технического оборудования.

Для выполнения требований энергетической эффективности в течение всего срока эксплуатации зданий, строений, сооружений, при проектировании, строительстве, реконструкции зданий, строений, сооружений следует обеспечивать долговечность ограждающих конструкций путем применения материалов, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, стойкость против коррозии, высокой температуры, циклических температурных колебаний и других разрушающих

воздействий окружающей среды), предусматривая в случае необходимости специальную защиту элементов конструкций, выполняемых из недостаточно стойких материалов.

11. Для соблюдения требований энергетической эффективности и для обеспечения оптимальных параметров микроклимата (ГОСТ 30494-96 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях») в здании для проживания и деятельности людей, устанавливаются требования нормируемого минимального сопротивления теплопередаче отдельных элементов и конструкций наружных ограждающих конструкций здания согласно таблице № 5 настоящих требований энергетической эффективности и со дня вступления в силу данных Требований для жилых и общественных зданий увеличения приведенного сопротивления теплопередаче наружных стен, покрытий и перекрытий по отношению к минимальному уровню на 15% и использование окон с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее $0,8 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ для местностей с величиной градусо-суток более 4000 и $0,55$ для остальных. Далее с 2016 г. для тех же зданий увеличение приведенного сопротивления теплопередаче наружных стен, покрытий и перекрытий по отношению к минимальному уровню таблицы 5 еще на 30% и переход к окнам с сопротивлением теплопередаче не менее $1,0 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ для местностей с величиной градусо-суток более 4000 и $0,8 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ для остальных.

В основе выбора теплозащиты зданий используется потребительский подход, согласно которому достижение требуемого показателя энергоэффективности возможно как за счет повышения теплозащиты здания, так и за счет применения других энергосберегающих решений. При этом допускается снижение сопротивления теплопередаче наружных ограждений, за исключением светопрозрачных, против указанного в данном пункте, но не ниже требований таблицы № 5 настоящего документа, при условии обеспечения требуемого показателя энергоэффективности. Снижение сопротивления теплопередаче светопрозрачных ограждений допускается не более чем на 5% относительно нормируемых значений сопротивления теплопередаче.

Требования нормируемого минимального сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций для зданий, R_o^{np} , $m^2 \cdot ^\circ C / Вт$

Здания и помещения	Градусо-сутки отопительного периода, $^\circ C \cdot сут.$	Нормируемые значения сопротивления теплопередаче R_o^{np} , $m^2 \cdot ^\circ C / Вт$, ограждающих конструкций			
		стен	покрытий и перекрытий над проездами и эркерами	перекрытий чердачных, над техподпольями	окон и балконных дверей, витрин и витражей
1	2	3	4	5	6
1. Жилые здания, гостиницы, общежития, поликлиники, лечебные учреждения, школы, дома-интернаты, детские дошкольные учреждения, хосписы	2000	2,1	3,2	2,8	0,30
	4000	2,8	4,2	3,7	0,45
	6000	3,5	5,2	4,6	0,60
	8000	4,2	6,2	5,5	0,70
	10000	4,9	7,2	6,4	0,75
	12000	5,6	8,2	7,3	0,80
2. Общественные, кроме перечисленных выше, административного назначения (офисы), сервисного обслуживания и культурно-досуговые, склады	2000	1,6	2,4	2,0	0,30
	4000	2,4	3,2	2,7	0,40
	6000	3,0	4,0	3,4	0,50
	8000	3,6	4,8	4,1	0,60
	10000	4,2	5,6	4,8	0,70
	12000	4,8	6,4	5,5	0,80
3. Производственные с сухим и нормальным режимами и с избытками явной теплоты менее 23 Вт/м ³	2000	1,4	2,0	1,4	0,25
	4000	1,8	2,5	1,8	0,30
	6000	2,2	3,0	2,2	0,35
	8000	2,6	3,5	2,6	0,40
	10000	3,0	4,0	3,0	0,45
	12000	3,4	4,5	3,4	0,50

Примечание.

Промежуточные значения R_o^{np} следует определять линейной интерполяцией.

R_o^{np} , ($m^2 \cdot ^\circ C / Вт$) - приведенное сопротивление теплопередаче фрагмента теплозащитной оболочки здания (физическая величина, характеризующая усредненную по площади плотность потока теплоты через фрагмент теплозащитной оболочки здания в стационарных условиях теплопередачи, численно равная отношению разности температур по разные стороны фрагмента к усредненной по площади плотности потока теплоты через фрагмент). Под фрагментом наружных стен принимается фасад здания либо один промежуточный этаж, если стены этого этажа не отличаются от других этажей, с учетом опирания на перекрытия и откосов проемов без учета их заполнений.

12. Требования к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, включая инженерные системы, которым должно отвечать вводимое в эксплуатацию при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте здание:

12.1. оборудование приборами учета энергетических и водных ресурсов, установленными на вводе в здание, в квартирах (с 1 июля 2012г.), помещениях общего пользования и сдаваемых в пользование третьим лицам;

12.2. оборудование устройствами автоматического регулирования температуры теплоносителя, циркулирующего в системе отопления, в том числе с пофасадным авторегулированием;

12.3. оборудование устройствами автоматического снижения температуры воздуха в помещениях общественных зданий в нерабочее время в зимний период;

12.4. оборудование теплообменниками для нагрева воды на горячее водоснабжение с устройством автоматического регулирования ее температуры, установленными на вводе в здание или части здания;

12.5. оборудование регуляторами давления воды в системах холодного и горячего водоснабжения на вводе в здание, строение, сооружение (для многоквартирных домов – на вводе в здание, в квартирах, помещениях общего пользования);

12.6. оборудование энергосберегающими осветительными приборами в местах общего пользования;

12.7. установка оборудования, обеспечивающего выключение освещения при отсутствии людей в местах общего пользования (датчики движения, автоматические выключатели через заданный период времени);

12.8. оборудование дверными доводчиками (в многоквартирных домах – для всех дверей в местах общего пользования);

12.9. оборудование наружных входов тамбурами глубиной не менее 1,5 м или вращающимися дверями;

12.10. оборудование оконных конструкций, устанавливаемых в жилых помещениях и помещениях общего пользования, элементами фурнитуры с функцией микровентиляции (инфильтрации) воздуха в помещения.

12.11. оборудование отопительными приборами, используемыми в местах общего пользования, с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены);

12.12. оборудование лифтами с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены);

12.13. оборудование электродвигателями для вентиляторов вентсистем, лифтов, перемещения воды во внутридомовых системах отопления, горячего и холодного водоснабжения, систем кондиционирования с классом энергетической эффективности не ниже первых двух (в случае, если классы установлены);

12.14. оборудование устройствами, оптимизирующими работу вентсистем (воздухопропускные клапаны в окнах или стенах, автоматически обеспечивающие подачу наружного воздуха по потребности, утилизаторы теплоты вытяжного воздуха для нагрева приточного или горячей воды на бытовые нужды, использование рециркуляции);

12.15. оборудование устройствами, позволяющими снижать пиковую нагрузку в системах холодоснабжения за счет использования охлаждаемых перекрытий для аккумуляции холода в ночное время;

12.16. оборудование устройствами компенсации реактивной мощности при работе электродвигателей.

13. Требования к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, включая инженерные системы, которым должно отвечать вводимое в эксплуатацию при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте здание действуют в следующие сроки:

- по пунктам 12.1–12.10 – со дня вступления в силу требований энергетической эффективности;
- по пунктам 12.11 – 12.16 – с 1 января 2016 года.

IV. Дополнительные технические требования, обеспечивающие достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности

14. С 1 января 2013 года:

– для новых, реконструируемых, капитально ремонтируемых, модернизируемых жилых и общественных зданий суммарные удельные годовые расходы первичной энергии (энергоносителей) на отопление и вентиляцию здания за отопительный период, на тепловые завесы (при наличии), на горячее водоснабжение, на искусственное освещение, бытовые нужды и кондиционирование (охлаждение) не могут превышать общие годовые удельные расходы конечных видов энергоносителей, определяемых на основании пункта 9 настоящего приказа, более чем в 1,5 раза;

– для новых, проектируемых, реконструируемых, капитально ремонтируемых жилых и общественных зданий предусматривать техническую возможность интеграции в инженерные системы дома нетрадиционных источников энергии и вторичных энергоресурсов.

Сведения о расчетах, обоснованиях и прогнозах последствий реализации предлагаемых решений, имеющие значение для оценки регулирующего воздействия проекта приказа Министерства регионального развития Российской Федерации «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений сооружений»

1. Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений разработаны в соответствии со статьями 6 и 11 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» и на основании пункта 52 Плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации, направленных на реализацию Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2009 г. № 1830-р

Приказом вводится обязательность выполнения требований энергетической эффективности для лиц, осуществляющих проектирование, экспертизу, строительство, ввод в эксплуатацию и эксплуатацию построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт отапливаемых зданий, строений, сооружений.

2. Приказ направлен на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в зданиях, в том числе многоквартирных домах нового строительства, а также подвергшихся реконструкции. По российским и европейским данным различных исследований здания потребляют 40% всей производимой энергии. Сбережение ее в данном секторе экономики позволит выполнить требования по снижению энергоемкости ВВП к 2020 году на 40%.

3. Целью данного приказа является установление требований по характеристикам зданий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности экономики Российской Федерации.

Требования данного приказа направлены на реализацию требований следующих нормативных актов:

- Указ Президента РФ от 4 июня 2008 г. №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической

эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации №1830-р от 01.12.2009 г. «Об утверждении плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 г. № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

4. Требованиями энергетической эффективности зданий, строений, сооружений новые полномочия, функции, обязанности и права органов государственной власти, органов местного самоуправления или изменения порядка их реализации не устанавливаются.

5. В ходе реализации данного приказа возможное увеличение единовременных расходов бюджетов всех уровней не предусматривается.

6. Введение новых обязанностей субъектов предпринимательской деятельности и изменение существующих обязанностей не планируется. В настоящее время эти обязанности регламентированы Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. №1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

7. К основным группам субъектов предпринимательской деятельности, интересы которых будут затронуты новым правовым регулированием, относятся группы лиц, осуществляющих проектирование, экспертизу, строительство, ввод в эксплуатацию и эксплуатацию построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт отапливаемых зданий, строений, сооружений (проектировщики, строители, в том числе субъекты малого и среднего бизнеса, товарищества собственников жилья, управляющие компании).

В среднесрочном периоде количественный состав таких групп неизменен.

8. Субъекты предпринимательской деятельности не понесут дополнительные расходы при введении в действие данного приказа, так как аналогичные требования уже установлены Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. №1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе

обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

9. Текущее состояние базы строительных материалов, конструкций и изделий позволяет выполнение положений приказа в отсутствии риска его неисполнения. Последующее повышение требований также исполнимо и возможно при существующем уровне характеристик строительных материалов, конструкций и изделий, что дает основание полагать, что риски неисполнения в процессе реализации приказа будут минимальны.

Необходимость исполнения устанавливаемых приказом требований даст толчок к развитию новых технических решений, появлению новых видов материалов, видов оборудования, технологий.

Большое количество альтернативных решений позволяет оценить как очень низкий риск для монополизации в отрасли строительства и смежных отраслях. С учетом развития отрасли и появления новых решений конкуренция будет увеличиваться.

С другой стороны требования данного приказа не позволят использовать товары-имитаторы и изделия, чьи характеристики не соответствуют заявленным.

10. Сведения о результатах консультаций с субъектами предпринимательской и иной деятельности.

На проект приказа поступило положительное экспертное заключение от Некоммерческого партнерства «Росизол», ООО «Энергосбережение», ГУП города Москвы «НИИМосстрой».

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность вводимых административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и иной деятельности, обоснованность расходов субъектов предпринимательской и иной деятельности и бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации, возникновению которых способствуют положения проекта акта – не имеется.